

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Барановичский филиал  
Ляховичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 111/40-20114  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2021/17:40 от 02 июня 2017 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
111/С-12556, расположенного по адресу: Брестская обл., Ляховичский  
р-н, г. Ляховичи, ул. Трудовая, 9 / 14, площадь - 109.7 кв.м., целевое  
назначение - Здание специализированное для ремонта и технического  
обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и  
газонаполнительные станции), наименование - склад ГСМ

**произведена государственная регистрация:**

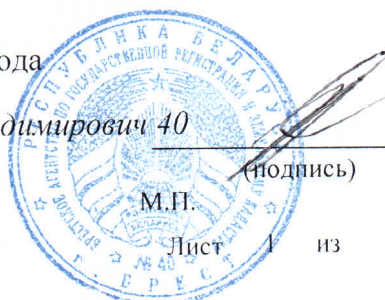
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Пинсксовхозстрой";
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Унитарное строительное предприятие "Передвижная механизированная колонна № 13" открытого акционерного общества "Пинсксовхозстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 июня 2017 года

Регистратор *Савицкий Александр Владимирович* 40



М.П.

Лист 1 из 1

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	125050100001002056 (4.3744)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973 (15.12.73)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб. м.	487
9. Наружная площадь, кв.м.	139
10. Общая площадь здания, кв. м.	109.7
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	109.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	17.02.17	17250.83	Справка о балансовой стоимости УСП«Передвижная механизированная колонна №13»ОАО«Пинсксовхозстрой» от 17.02.2017 № 109

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общесжитых	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пяткомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения						
								Жилые помещения в общесжитых	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	109.7	109.7
Общая площадь, кв. м	109.7	109.7

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)					
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		Центральная (уличная)	Местная									
										от ТЭЦ или групповой (районной) котельной от индивидуальных отопительных устройств на _____				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные щиты
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



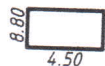
План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



Земельный участок



Контур строения и наружные размеры

A1/к

Литер строения



Геокод объекта

125050100001002056

Кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:1000

Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Земельный участок

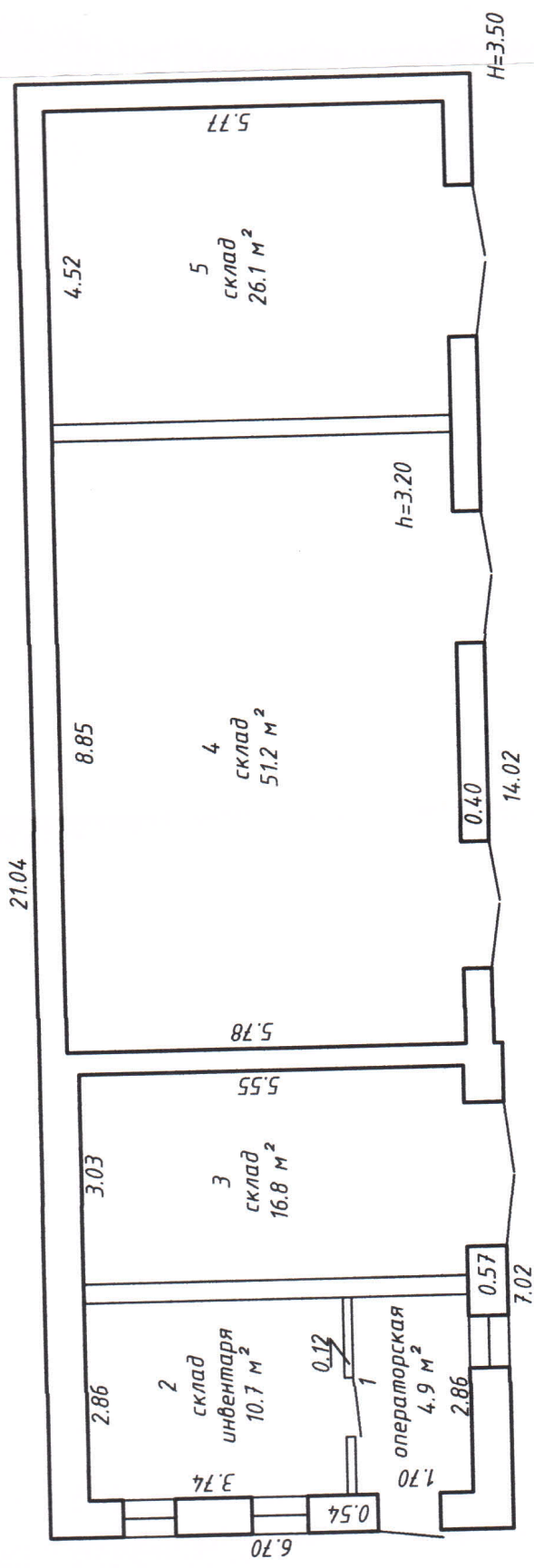
Республика Беларусь, Брестская обл.,  
Ляховичский р-н, г.Ляховичи, ул.Трудовая, 9/14.

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 31.03.2017 г.

Масштаб	Лист 3	Листов 1	Стр. 5
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.В.Ильинская		12.04.2017 г
Изготовил	С.В.Ильинская		12.04.2017 г
Проверил	Н.Б.Гладкая		14.04.2017 г

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



109.7 м<sup>2</sup>